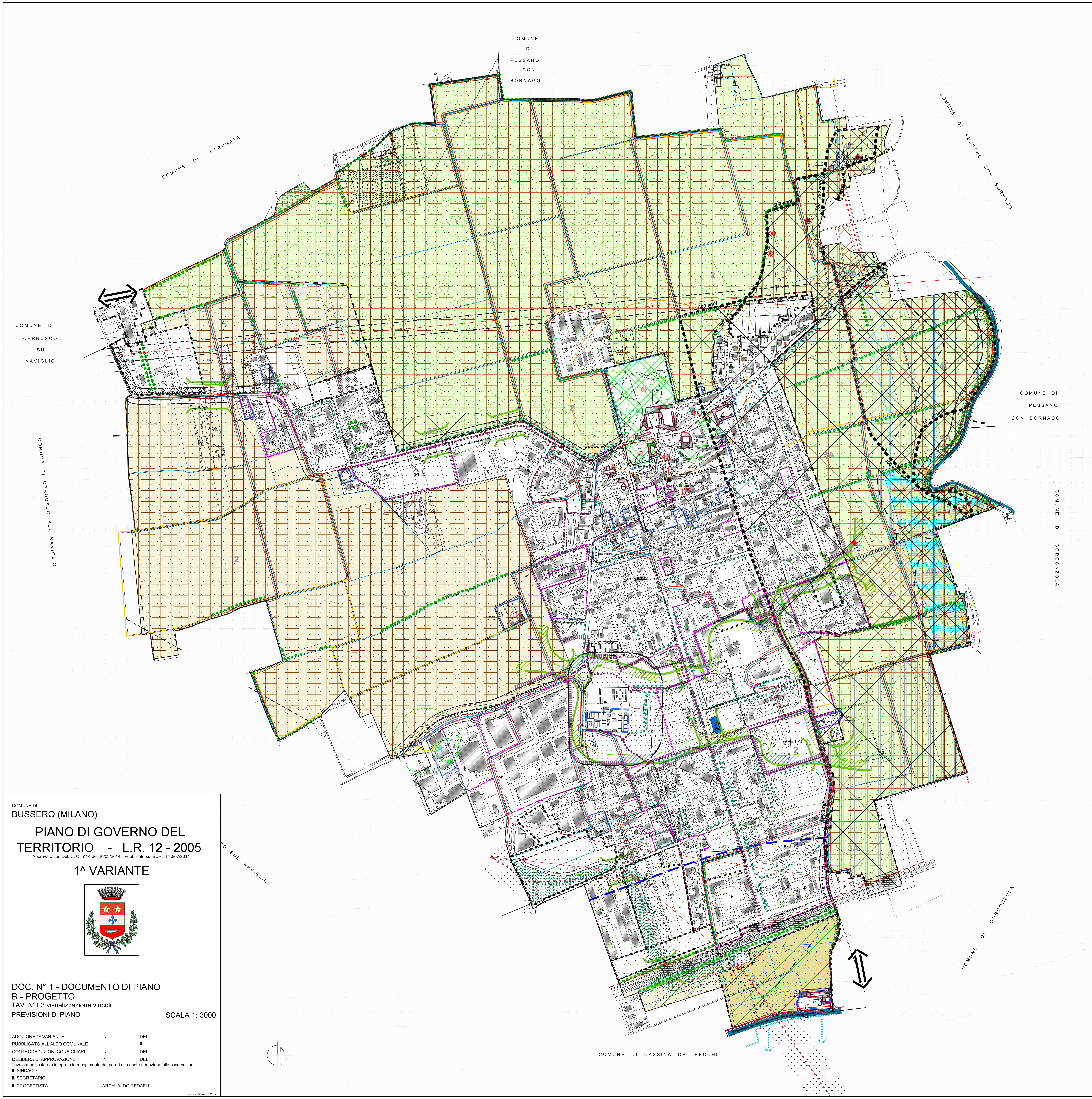

COMUNE DI

BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO

B - PROGETTO

TAV. N°1.3 visualizzazione vincoli

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

Tavola modificata e/o integrata in recepimento dei pareri e in controdeduzione alle osservazioni

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 02 marzo 2017

LEGENDA

PIANO TERRITORIALE REGIONALE - P.T.R. PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - P.P.R.

Individuazione e tutela dei Centri, Nuclei e Insediamenti storici - (art. - 25 - Normativa - P.P.R.)

L'INTERO COMUNE DI BUSSERO E' COMPRESO nell'Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010)

Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010) e di cui alle N.d.A. del P.P.R. Art. 21 Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua

Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia dei 500 m dalle sponde (P.T.R.A. Navigli Lombardi - Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO FASCIA - Bassa Pianura PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE PAESAGGI DELLA PIANURA CEREALICOLA (Indirizzi di tutela - Volume 6 del P.P.R.)

n. 20 - MILANESE (Ambiti geografici dei paesaggi di Lombardia - Volume 2 del P.P.R.)

RETE VERDE REGIONALE - (art. 24 - Normativa - P.P.R.)

Riconoscimento e tutela della viablità storica e d'interesse paesaggistico - (art. - 26 - Normativa - P.P.R.)

Tacciati guida paesaggistici Tav. E Naviglio Martesana - (art. - 26.12 - Normativa - P.P.R.)

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE -PAESISTICO (Tavola D) Naviglio Martesana - (art. 21.4 - Normativa - P.P.R.))

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 let. c) VINCOLO PAESAGGISTICO - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e Ic - (art. - 20 - Normativa - P.P.R.)

RETE IDROGRAFIACA NATURALE - (art. 20 - Normativa - P.P.R.))

VASCA DI LAMINAZIONE Vasca di laminazione in progetto (progetto preliminare - settembre 2008)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888 - (art. 31 - N.d.A. del PTCP vigente)

ARCHITETTURA RELIGIOSA, CIVILE RESIDENZIALE E CIVILE NON RESIDENZIALE - (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente) - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale

INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA - (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente) - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO - (art. 29 - N.d.A. del PTCP vigente)

Tav.5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela

CODICE DEL PAESAGGIO

BENI CULTURALI VINCOLATI ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 116, già L. 1089/39) LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 - D. Lgs. 42/2004 - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

GIARDINI E PARCHI STORICI e PARCO PRIVATO STORICO - (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema della viabilità storica-paesaggistica

PERCORSI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO (art. 34 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSO CICLOPEDONALE MARTESANA - esistente - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - art. --- - delle N.T.A.

METROPOLITANA - Linea 2 - Milano-Gessate) - (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

BELLEZZE D'INSIEME vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art 136

AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004 - (art. 26 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ALBERI DI INTERESSE MOMUMENTALE - (art. 25 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Area di rilevanza ambientale

GIARDINI E PARCHI STORICI - (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICA e FASCIA DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE - (artt. 23 e 26 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ORLI DI TERRAZZO - (art. 21 - N.d.A. - PTCP vigente)

CORSI D'ACQUA - (art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

esterni - interni

AMBITI F3DI TUTELA AMBIENTALE (esterni, interni al PLIS) - (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.) - (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente) - (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale - PIOPPETI di cui al P.I.F. - (P.T.C.P. vigente)

Tav. 0 - Strategie di piano

RETE VERDE - (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)

SISTEMA DEI NAVIGLI - (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO 3- Alta pianura irrigua 5 -Valli dei corsi d'acqua minori - (art. 19 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 4 - Rete ecologica - PTCP vigente

Elementi della Rete Ecologica

AREE BOSCATE - (art. 51 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Aree Protette

PERIMETRO PLIS DEL MOLGORA (RICONOSCIUTO) ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007 - (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.4 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERIMETRO PLIS NAVIGLIO MARTESANA (PROPOSTO) - (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.5 delle N.T.A. del D.d.P.)

FILARI, ARBUSTETI E SIEPI - (61 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente) FASCE BOSCATE - (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente) - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI art. 45 NTA - PTCP vigente - TORRENTE MOLGORA - NAVIGLIO MARTESANA

Tav. 7 - Difesa del suolo

Pozzi pubblici (art. 38 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

Tav. 2/1 - Sistema paesistico ambientale

Sistema dell'idrografia artificiale

NAVIGLI STORICI e CANALI - art. 27 - N.d.A. - PTCP vigente) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema dell'idrografia naturale e Tav. 7 Difesa del suolo

FIUMI E CORSI D'ACQUA - Vincolo paesistico 150 m. (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985) - art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO CONSORZIO PARCO DEL MOLGORA

PARCO MOLGORA - PLIS istituito con L.R. 86/83 e s.m.i.

Norma Transitoria DEL PARCO MOLGORA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO MOLGORA

(Proposta approvata dall'Assemblea consortile con delibera n. 9 del 13.12.2006 non ancora vigente)

"Cascinotti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare morfologicamente (NTA - ART. 11)

PERIMETRO PARCO MOLGORA (PLIS) ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007

IL SISTEMA DEL TESSUTO AGRICOLO

Zone a parco agricolo di protezione speciale (NTA - ART. 6)

Zone agricole per attività orto-floro-vivaistiche (NTA - ART. 7)

IL SISTEMA DELLA FRUIZIONE

Zone per attività ricreative compatibili (NTA - ART. 8)

Ambiti edificati per impianti tecnologici esistenti o previsti (NTA - ART. 12.6)

IL SISTEMA DEL VERDE

Zone per la conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco (Formazioni boschive esistenti di varia costituzione) (NTA - ART. 3)

Zone di incentivazione boschiva (NTA - ART. 4)

Formazioni longitudinali arboreo-arbustive esistenti - (NTA - ART. 3.4)

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti - G1 Pista di competenza della Provincia - Martesana

Percorso ciclopedonale esistente efficiente o da riqualificare

PERCORSI CICLOPEDONALI progetto - G1 Rete di supporto da programmare da PTCP (art. 66 PTCP vigente)

Percorsi ciclopedonali progettati e/o pianificati - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

Direttrici di permeabilità per micro-fauna

Direttrici di connessione territoriale ad aree limitrofe di interesse paesistico con valore di varco

10 - 500 anni Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree allagabili con tempo di ritorno pari a 10 - 20 anni, 100 - 200 anni, 500 anni

CORSI D'ACQUA E CANALI SECONDARI

CANALI SECONDARI IN TERRA

Limite proposto per la fascia di pertinenza fluviale (NTA - ART. 17.8)

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1. VILLA SIOLI LEGNANI - complesso - XVIII - XIX sec. e Portineria di Villa Sioli, Legnani
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione PALAZZO GIA' BERTOGLIO LEGNAMI SIOLI
   Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
   Estremi provvedimento: 1912/05/13
   Data notificazione: 1912/05/13
   2 Denominazione PALAZZO EX BERTOGLIO (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GORINI CORIO)
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 1951/10/10
   Data notificazione: 1952/01/15
   Data di registrazione o G.U.: 03/03/1952
   3 Denominazione : GIARDINO DISEGNATO DALL'ARCHITETTO BALZARETTO NEL 1860 CIRCA
   Dati catastali: MAPP. 64 - 65 - 67 - 70 - 146 - 229
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
   Estremi provvedimento: 1943/01/13
   Data notificazione: 1943/01/13
   Data di registrazione o G.U.: 15/03/1943
   Estensione del vincolo: giardino
   4 Denominazione da vincolo: VILLA, GIARDINO E RUSTICI SIOLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-13-14-15-16-17-18
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 1987/11/20
   Data notificazione: 1987/12/23
   Data di registrazione o G.U.: 18/02/1988
2. VILLA BERTI - complesso - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione : VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
   Estremi provvedimento: 1983/07/06
   Data notificazione: 1983/09/19
   Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983
3. CASCINA GOGNA - complesso e CHIESADI SAN GIUSEPPE- XVI - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) tipo di tutela "ope legis" art. 4

4. VILLA TAMASSIA, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
   Indirizzo - via A. Moro n. 4
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
5. VILLA CASNATI - XVII sec.
   Indirizzo - via S. Carlo n. 5
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
6. MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - via Piave 1/2 ang. Piazza IV Novembre
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
7. CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
8. CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - Via San Francesco
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P. individuati nelle schede del SIRBeC Regionale - schede

9. CASA BELTRAME - XVII sec. scheda MI1QO.01428
10. CASA BELTRAMI - XVII sec. scheda MI1QO.01429
11. CASA PARROCCHIALE (ex) - (?) 1930 scheda M11QO.01430
12. CASCINA FAUSTINA - complesso - XVII sec. scheda M11QO.01445
13. CORTE RUSTICA SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1QO.01432
14. PORTICATO PURTEGHETT -(?) 1910 scheda M11QO.01431

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZI

F: da acquisire

F:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A del D.d.P.) - (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.) - (art. 31.10 delle N.T.A. del D.d.P.)

vi Verde industriale (per il potenziamento del passaggio ecologico - nord-sud)

Stabilimento soggetto agli obblighi di cui al d.lgs.105/2015

inviluppo zona danno (lesioni irreversibili)

inviluppo zona attenzione (lesioni reversibili)

STUDIO GEOLOGICO

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE D.L. 152/99 - D. G.R. 7/12693/03

Area di rispetto dei pozzi pubblici comunali individuata con criterio geometrico - raggio pari a m. 200 (Ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D. Lgs. 152 del 3 aprile 2006)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano

Classi di fattibilità

4a, 4b, 4c fattibilità con gravi limitazioni

3a, 3b fattibilità con consistenti limitazioni

2 fattibilità con modeste limitazioni

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (Studio Geologico)

Classe Z4a

L'intero territorio comunale viene classificato come soggetto ad amplificazioni sismiche di tipo litologico o geometrico in seguito alla presenza di zone di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.

Vincoli di polizia idraulica

Ai sensi della D.G.R. 25/01/2002, n. 7/7868 e s.m.i.

Fascia di rispetto del reticolo idrografico Principale: Torrente Molgora (di competenza della Regione Lombardia) - 10 metri

Ai sensi del R. ETVilloresi 02/03/11 n. 424 e D.G.R. 06/04/2011, n. IX/1542 e s.m.i.

Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica: Naviglio Martesana (di competenza del Consorzio Est Ticino Villoresi) - 10 metri

Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica: Canali secondari Villoresi - 6 metri

Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica: Canali terziari Villoresi - 5 metri

N.B. Le fasce di rispetto riportate nel presente documento cartografico dovranno sempre essere verificate attraverso una misura diretta effettuata in campo a partire dal ciglio superiore della riva incisa o, dove presente, dal limite della circonferenza esterna della dorsale del tratto intubato, , previo consultazione delle cartografie ufficiali predisposte dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi.

RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE

Competenza: Regione Lombardia

Torrente Molgora

RETICOLO IDROGRAFICO DI BONIFICA

Competenza: Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi

Naviglio Martesana

Colatore secondario Villoresi - tratto a cielo aperto

Colatore terziario Villoresi - tratto a cielo aperto

Colatore terziario Villoresi - tratto intubato

RETICOLO IDROGRAFICO PRIVATO

Competenza: privati o piccoli consorzi di privati

Terminazione irrigua - tratto a cielo aperto

Terminazione irrigua - tratto intubato

Pianificazione sovracomunale: Aree destinate alla realizzazione di interventi di difesa fluviale: Vasca di laminazione in progetto (progetto preliminare - settembre 2008)

10 - 500 anni Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree allagabili con tempo di ritorno pari a 10 - 20 anni, 100 - 200 anni, 500 anni